



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

4. september 2023

Referat af ordinært afdelingsmøde Afdeling 601 - Købmagergade Skole

Afdelingsmødet blev afholdt mandag den 28. august 2023.

I mødet deltog beboere fra 42 lejemål, Lis Gregersen fra organisationsbestyrelsen, fra administrationen: Finn Muus, Preben Lærche, Kent Buus-Olesen og Kaj Johansen

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Lis Gregersen.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Stemmetællere: Lars Elkrog og Kent Buus-Olesen.

Referent: Kaj Johansen

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Afdelingsbestyrelsens beretning blev fremlagt af Annie Bødker – Nielsen og taget til efterretning.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af Preben Lærche.

Budgettet medfører en huslejestigning på 9,28 %. Den nye gennemsnitlige leje pr. m² er kr. 1.023,10.

Budgettet blev godkendt med 32 stemmer for og 15 stemmer imod.

5: Indkomne forslag:

Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår med mindre andet fremgår.

Forslag 1: Indførelse af ny husorden, vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog.

Råderetskataloget skal endeligt godkendes af organisationsbestyrelsen før det træder i kraft. Husorden og vedligeholdelsesreglement træder i kraft, så snart referatet er underskrevet.

Det samlede forslag blev trukket.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Det blev aftalt, at afdelingsbestyrelsen gennemgår forslaget til ny husorden og forelægger forslag til ny husorden på et ekstraordinært afdelingsmøde.

Forslag 2: At afdelingsbestyrelsen fremover består af 3 medlemmer og 2 suppleanter.

Forslaget blev enstemmig vedtaget.

Forslag 3: Nedlæggelse af fiberforbindelse i gæsteværelser.

Forventet besparelse pr. år 3.000.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

Forslag 4: Etablering af ladestandere til el biler.

EWII og Boligkontoret Fredericia har indgået en rammeaftale for etablering af el-ladestandere i afdelingerne.

Rammeaftalen indebærer at EWII opsætter og drifter et antal el-ladestandere uden omkostning for afdelingen.

Afdelingen skal afgive 2 til 4 P-pladser efter nærmere aftale med EWII, som i samarbejde med EWII

placeres tættest muligt på nærmeste forsyningspunkt

EWII har eneret til opstilling og drift i aftalens periode som varer 10 år og med en yderligere option på 5 år.

Efter behov kan EWII vælge at udskifte el-ladestandere med anden størrelse eller type.

EWII har alle økonomiske forpligtelser i forhold til etablering af el-ladestandere, og EWII skal opsætte nødvendig skiltning ved de valgte P-pladser.

Afregning for opladning sker direkte mellem brugeren og EWII.

Brugeren kan ringe til EWII's kundeservice for hjælp 24 timer i døgnet – året rundt.

Prisen for opladning vil være ud fra markedsprisen med en variabel timepris, så det er muligt at lade på de billige tidspunkter på døgnet. EWII er berettiget til at ændre på prisstrukturen.

De udpegede P-pladser er forbeholdt el- eller plug-in hybridbiler under opladning og max 4 timer i tidsrummet 08.00 – 22.00.

Ved aftalens ophør er EWII forpligtet til at fjerne alt materiel over jorden og retablere

Aftalen bliver en del af rammeaftalen mellem EWII og Boligkontoret Fredericia.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

Forslag 5: Etablering af mindre terrasse til venstre for indgangen ved Købmagergade 65C.

Det grønne område på hjørnet omlægges til fliser med fodhegn og bed nedlægges.

Forventet pris 22.607,- som finansieres af afdelingens henlagte midler.

30 stemmer for / 40 i mod

Forslaget blev ikke vedtaget



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Forslag 6: Opsætning af navneskilte på dørtelefon ved Dalegade opgangene i lighed med de andre i afdelingen, samt opsætning af navneskilte ved lejlighedsdørene.

Montering af navneskilt med plads til 2 navne ved døre til boligerne og tape med navn ved ringetryk på dørtelefon. Forventet pris 18.750,- som tages fra afdelingens henlagte midler.

27 stemmer for / 16 stemmer i mod
Forslaget blev vedtaget

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

Stemmeudvalg: Jette Dall og Knud Lange.

Valg af formand for en 2 årig periode:

Lars Elkrog, Købmagergade 65E, 2 Tv (52 stemmer), blev valgt.

Lis Sørensen (20 stemmer)

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.

Valg af 1 bestyrelsesmedlemmer for en 2 årig periode

Leif Kristoffersen, Sjællandsgade 37, 2. tv, blev valgt.

Valg af suppleanter for en 1 årig periode

1. suppleant: Jette Dall, Købmagergade 65 D 1 Mf, blev valgt

2. suppleant: Karl Ejnar Pedersen, Købmagergade 65 D 1 tv, blev valgt

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på Min side.

7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode:

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen orienterer administrationen så snart de er valgt.

8: Eventuelt:

Ved større stigninger i budgettet ønskes medsendt en redegørelse, som forklarer årsagen til stigningerne.

Der ønskes en beredskabsplan for skybrud.

Lars Elkrog
Formand for afdelingsbestyrelsen

Lis Gregersen
Dirigent

INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Lis Gregersen

(CPR validated)

På vegne af: Dirigent

PID: 9208-2002-2-223064527826

Dato: 2023-09-04 10:18 (UTC)



Lars Christian Elkrog

(CPR validated)

På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen

PID: 9208-2002-2-123233298157

Dato: 2023-09-05 11:23 (UTC)

